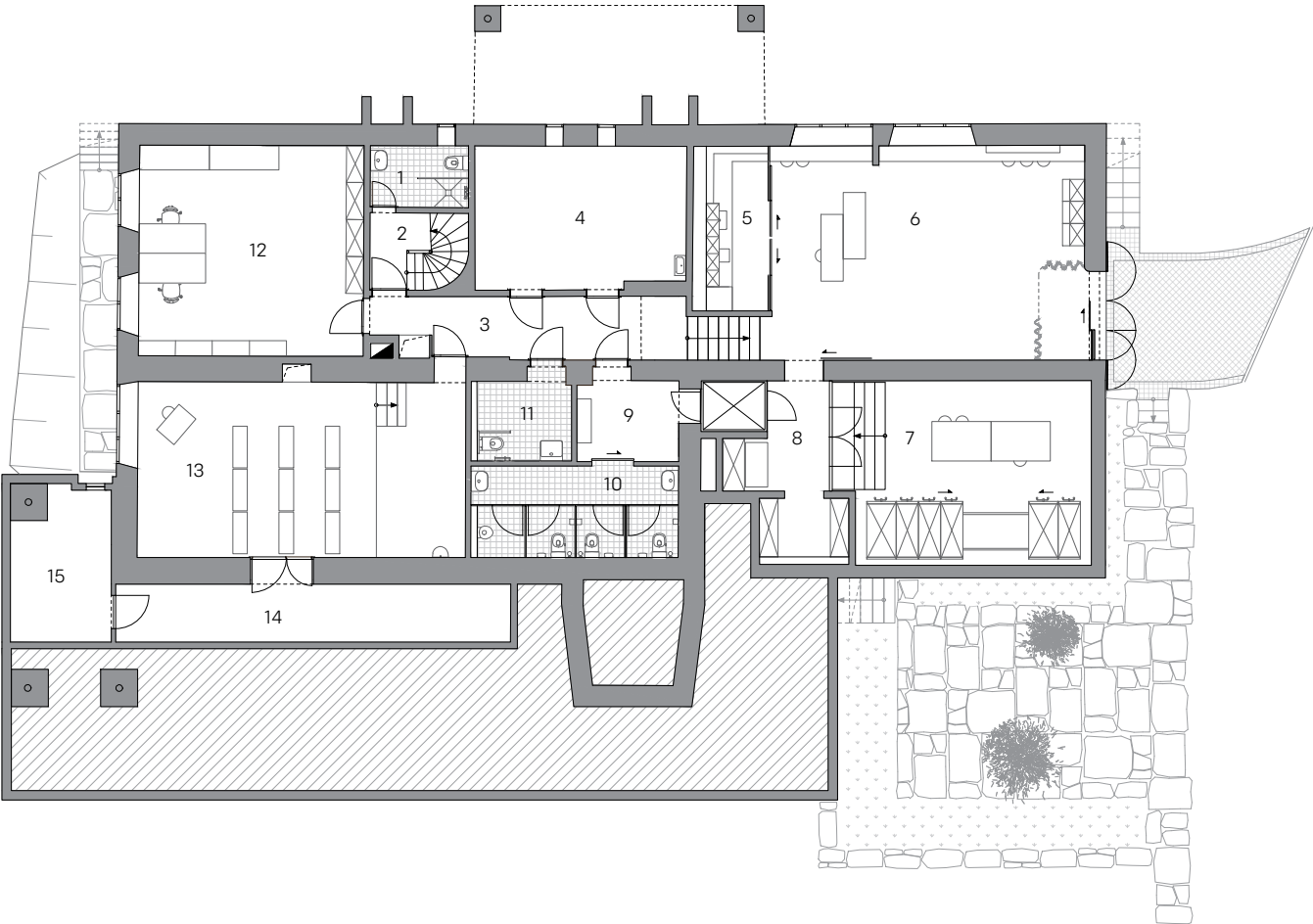


GRUNDRISS

KELLERGECHOSS

VILLA BEER, WIEN



KELLERGECHOSS

- 1 WC INTERN
- 2 STIEGENHAUS
- 3 GANG
- 4 HAUSTECHNIK I
- 5 TEEKÜCHE
- 6 FOYER
- 7 J. FRANK - ARCHIV
- 8 GARDEROBE
- 9 VORRAUM
- 10 WC
- 11 WC BARRIEREFREI
- 12 VORTRAGSRAUM I
- 13 VORTRAGSRAUM II
- 14 KOLLEKTORGANG
- 15 HAUSTECHNIK II



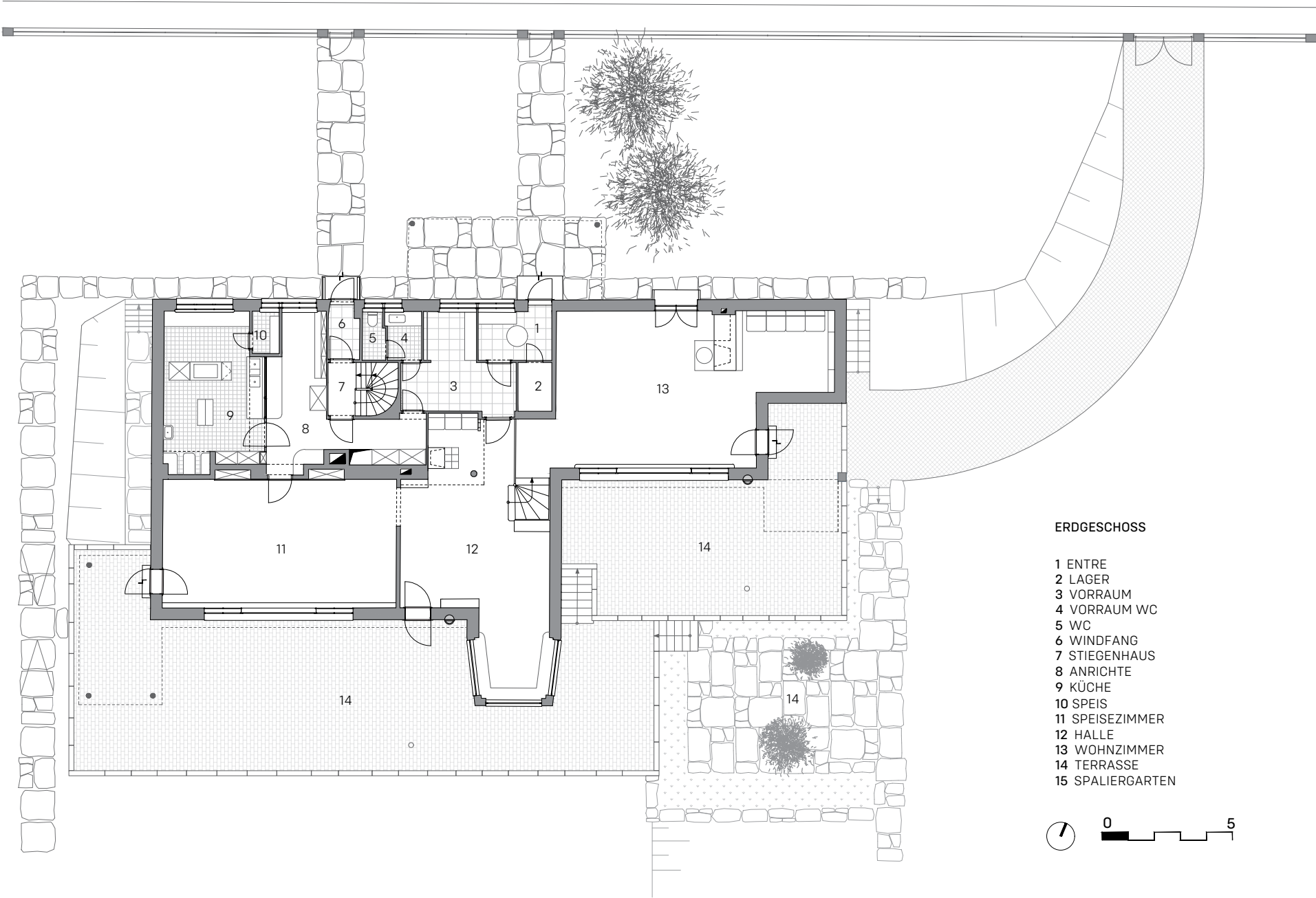
Projekt Nr.	Blatt	Benennung	Verwendungsbereich	Architekt Christian Prasser
F 895	1.0	ÜBERSICHT Grundriss Kellergeschoss 1:200	Villa Beer Wenzgasse 12 1130 Wien 16/01/2026	Praterstraße 15/4/14 1020 Wien tel +43-1 9690660 www.cp-architektur.com

GRUNDRISS

ERDGESCHOSS

VILLA BEER, WIEN

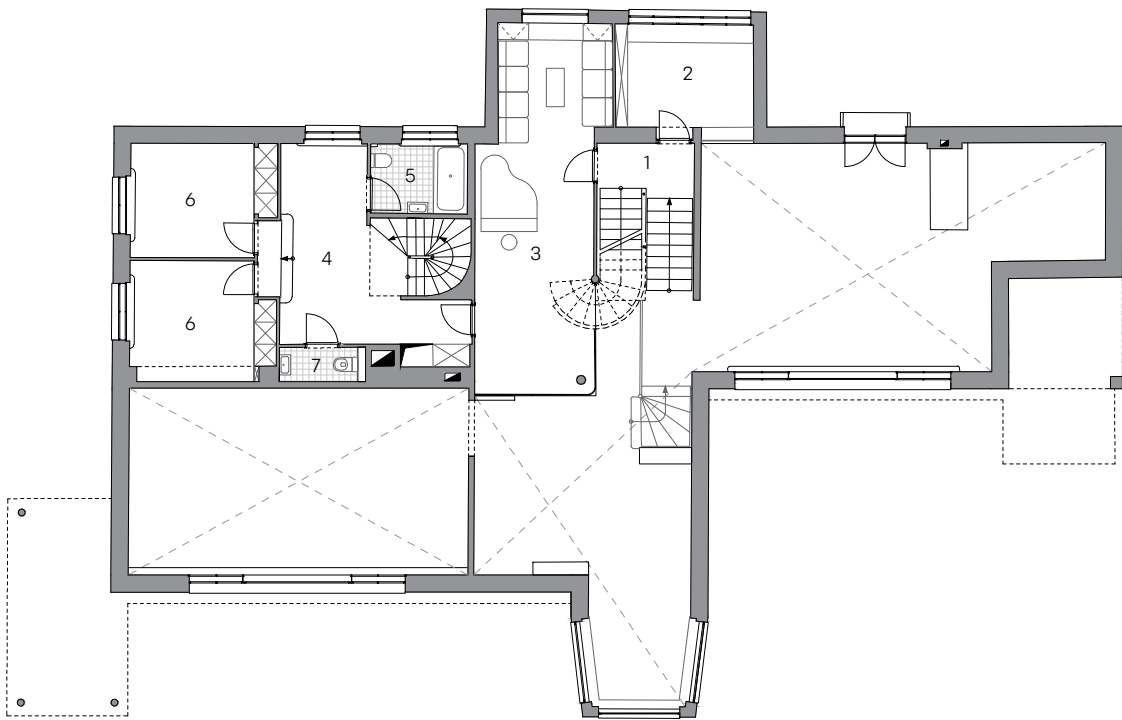
WENZGASSE



- ERDGESCHOSS
- 1 ENTRE
 - 2 LAGER
 - 3 VORRAUM
 - 4 VORRAUM WC
 - 5 WC
 - 6 WINDFANG
 - 7 STIEGENHAUS
 - 8 ANRICHTE
 - 9 KÜCHE
 - 10 SPEIS
 - 11 SPEISEZIMMER
 - 12 HALLE
 - 13 WOHNZIMMER
 - 14 TERRASSE
 - 15 SPALIERGARTEN



Projekt Nr.	Blatt	Benennung	Verwendungsbereich	Architekt Christian Prasser
F 895	1.1	ÜBERSICHT Grundriss Erdgeschoss 1:200	Villa Beer Wenzgasse 12 1130 Wien 16/01/2026	Praterstraße 15/4/14 1020 Wien tel +43-1 9690660 www.cp-architektur.com



ZWISCHENGESCHOSS

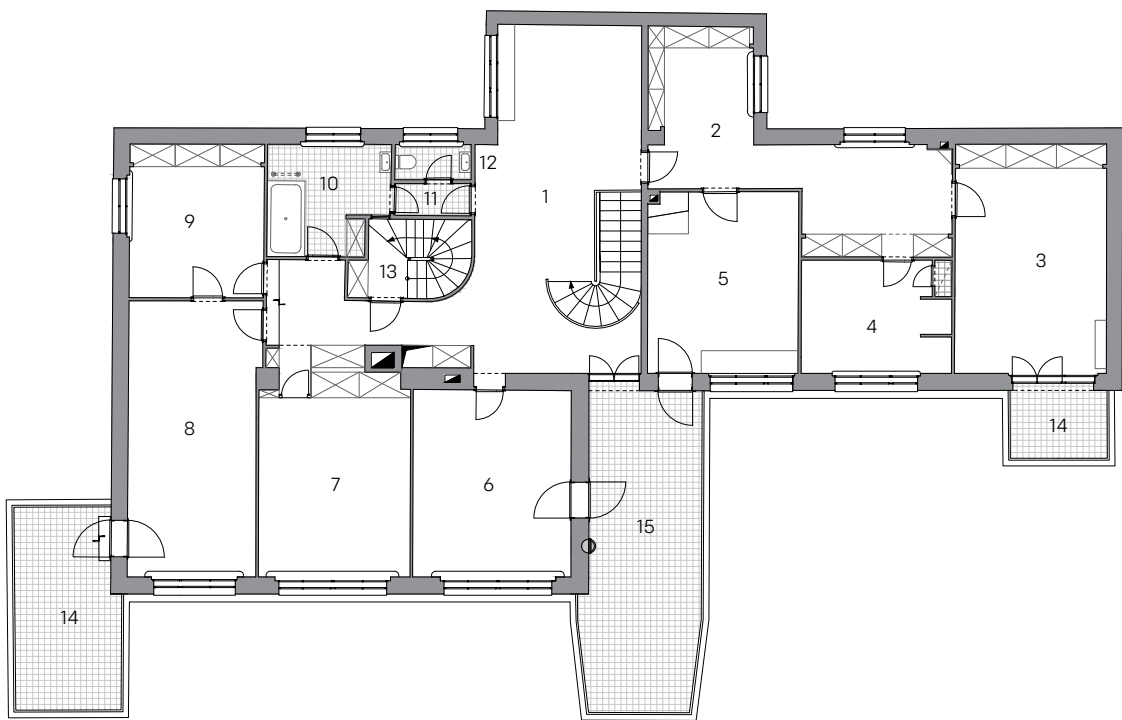
- 1 PODEST
- 2 BIBLIOTHEK
- 3 MUSIKSALON
- 4 VORRAUM
- 5 BAD
- 6 WIRTSCHAFTSKAMMER
- 7 WC



GRUNDRISS

OBERGESCHOSS

VILLA BEER, WIEN



OBERGESCHOSS

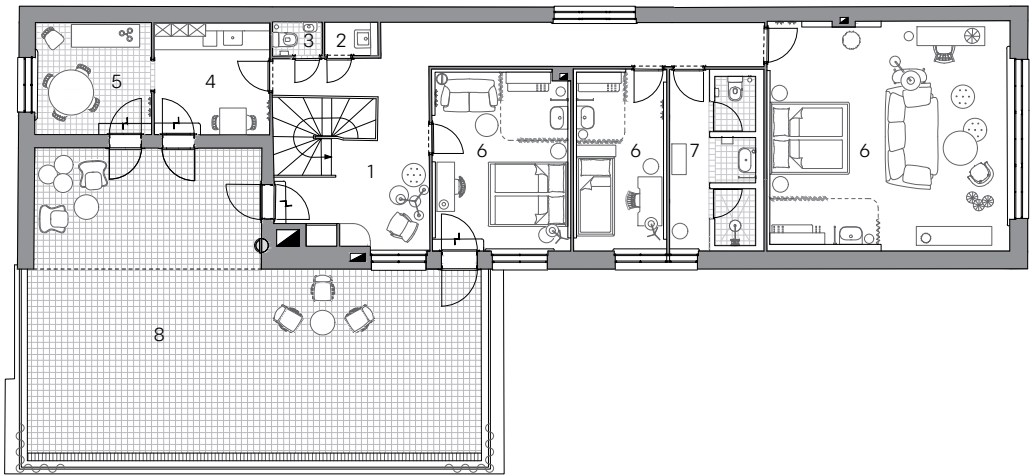
- 1 HALLE
- 2 ANKLEIDEZIMMER
- 3 SCHLAFZIMMER DAME
- 4 BAD ELTERN
- 5 SCHLAFZIMMER HERR
- 6 FRÜHSTÜCKSZIMMER
- 7 SCHLAFZIMMER SOHN
- 8 SCHLAFZIMMER TOCHTER
- 9 DUNKELKAMMER
- 10 BAD KINDER
- 11 VORRAUM
- 12 WC
- 13 STIEGENHAUS
- 14 BALKON
- 15 TERRASSE



GRUNDRISS

DACHGESCHOSS

VILLA BEER, WIEN



DACHGESCHOSS

- 1 VORRAUM
- 2 LAGER
- 3 WC
- 4 KÜCHE
- 5 FRÜHSTÜCKSZIMMER
- 6 GÄSTEZIMMER
- 7 BAD
- 8 SONNENBADNISCH + TERRASSE

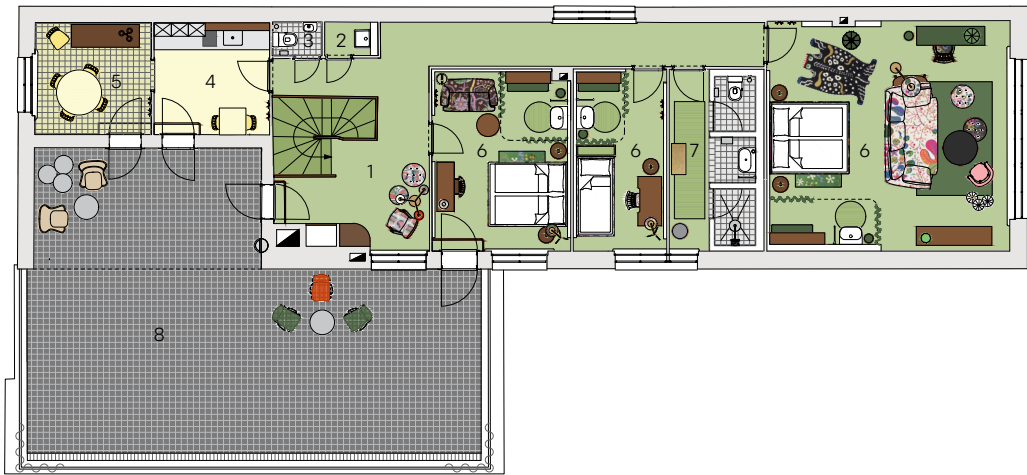


Projekt Nr.	Blatt	Benennung	Verwendungsbereich	Architekt Christian Prasser
F 895	1.4	ÜBERSICHT Grundriss Dachgeschoss 1:200	Villa Beer Wenzgasse 12 1130 Wien 16/01/2026	Praterstraße 15/4/14 1020 Wien tel +43-1 9690660 www.cp-architektur.com

GRUNDRISS

DACHGESCHOSS

VILLA BEER, WIEN



DACHGESCHOSS

- 1 VORRAUM
- 2 LAGER
- 3 WC
- 4 KÜCHE
- 5 FRÜHSTÜCKSZIMMER
- 6 GÄSTEZIMMER
- 7 BAD
- 8 SONNENBADNISCH + TERRASSE



Projekt Nr.	Blatt	Benennung	Verwendungsbereich	Architekt Christian Prasser
F 895	1.5	ÜBERSICHT Grundriss Dachgeschoss 1:200	Villa Beer Wenzgasse 12 1130 Wien 16/01/2026	Praterstraße 15/4/14 1020 Wien tel +43-1 9690660 www.cp-architektur.com